

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 13 с 01.07.2015 по 30.06.2016г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5735,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5735,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	94660	1,38
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		82191	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12470	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	135312	1,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		90780	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		44532	0,65
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	109646	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		109646	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		493246	7,17
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		242491	3,52

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			132202	1,92
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток	3544,91	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада;	34537,34	0,50
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	11721,81	0,17
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	7042,31	0,10
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	75355,93	1,09
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			92421	1,34
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	7678,32	0,11
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3780,10	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	80962	1,18
1.3.	Механизованная уборка		2 раза в год	17868	0,26
2.	Уборка лестничных клеток.			66879	0,97
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	49792,36	0,72
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	16122,99	0,23
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	963	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	5635	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	41959	0,61
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	136283	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			309450	4,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			183797	2,67
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	33726,50	0,49
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			33726,50	0,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	250568	3,64

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		66759	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		183809	2,67
	Себестоимость работ и услуг		1141158	16,58
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	114116	1,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		114116	1,66
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1255274	18,24
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		606905	8,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		648369	9,42

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - работы по проведению электроизмерений на сумму 10324 руб. будут выполнены за счет экономии средств по "Содержанию и ремонту"